

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria



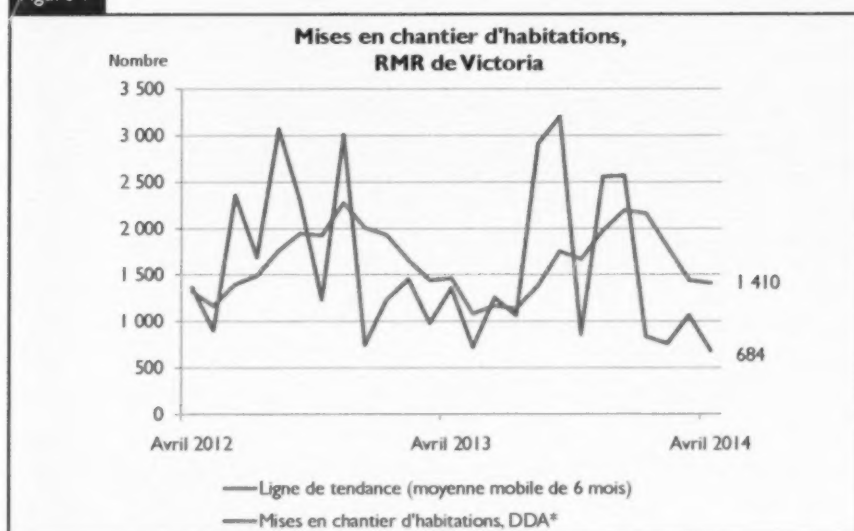
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations s'est inscrite en légère baisse à Victoria en avril 2014.
- Près de la moitié des mises en chantier de la RMR ont eu lieu à Langford.
- La majorité des nouvelles constructions étaient des maisons individuelles.
- Lentes en début d'année, les ventes en 2014 ont bondi en avril.

Figure 1

*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)¹

Source : SCHL

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12, afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 3 Cartes
- 9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
- 29 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

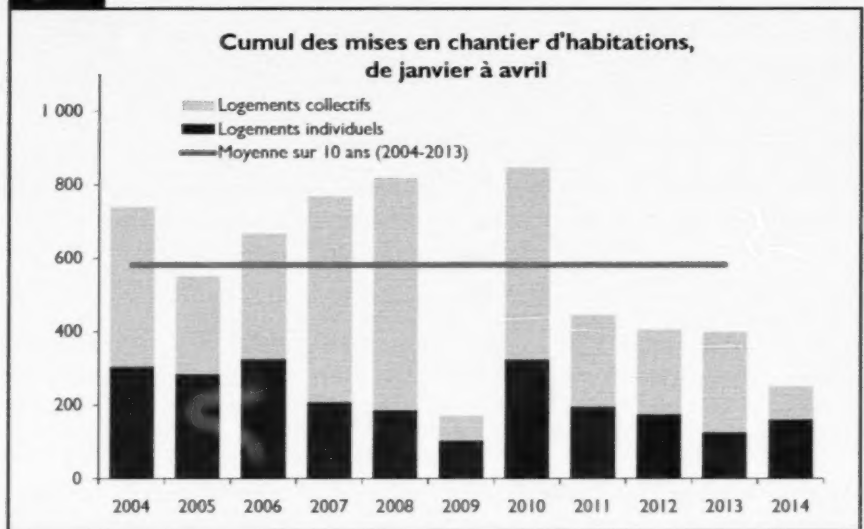
Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria se chiffrait à 1 410 en avril, comparativement à 1 440 en mars. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier a baissé, descendant de 112 en avril 2013 à 60 un an plus tard. Ce repli est attribuable à un ralentissement du nombre de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) commencés. En avril, les constructeurs ont coulé les fondations de 13 logements collectifs et de 47 maisons individuelles. Près de la moitié (45 %) des mises en chantier d'habitations ont eu lieu à Langford, le reste de l'activité s'étant réparti sur plusieurs autres municipalités au sein de la RMR de Victoria.

En avril 2014, les unités en construction dans la RMR de Victoria se sont accrues en glissement annuel, se chiffrant à 1 692, contre 1 579 un an plus tôt. Ces unités se situent pour près de la moitié (48 %) dans la ville de Victoria, tandis que 28 % se trouvent à Langford et 19 % à Saanich. Le nombre de mises en chantier a progressé d'une année sur l'autre dans la catégorie des maisons individuelles et des appartements, mais il a régressé dans celle des jumelés et des maisons en rangée.

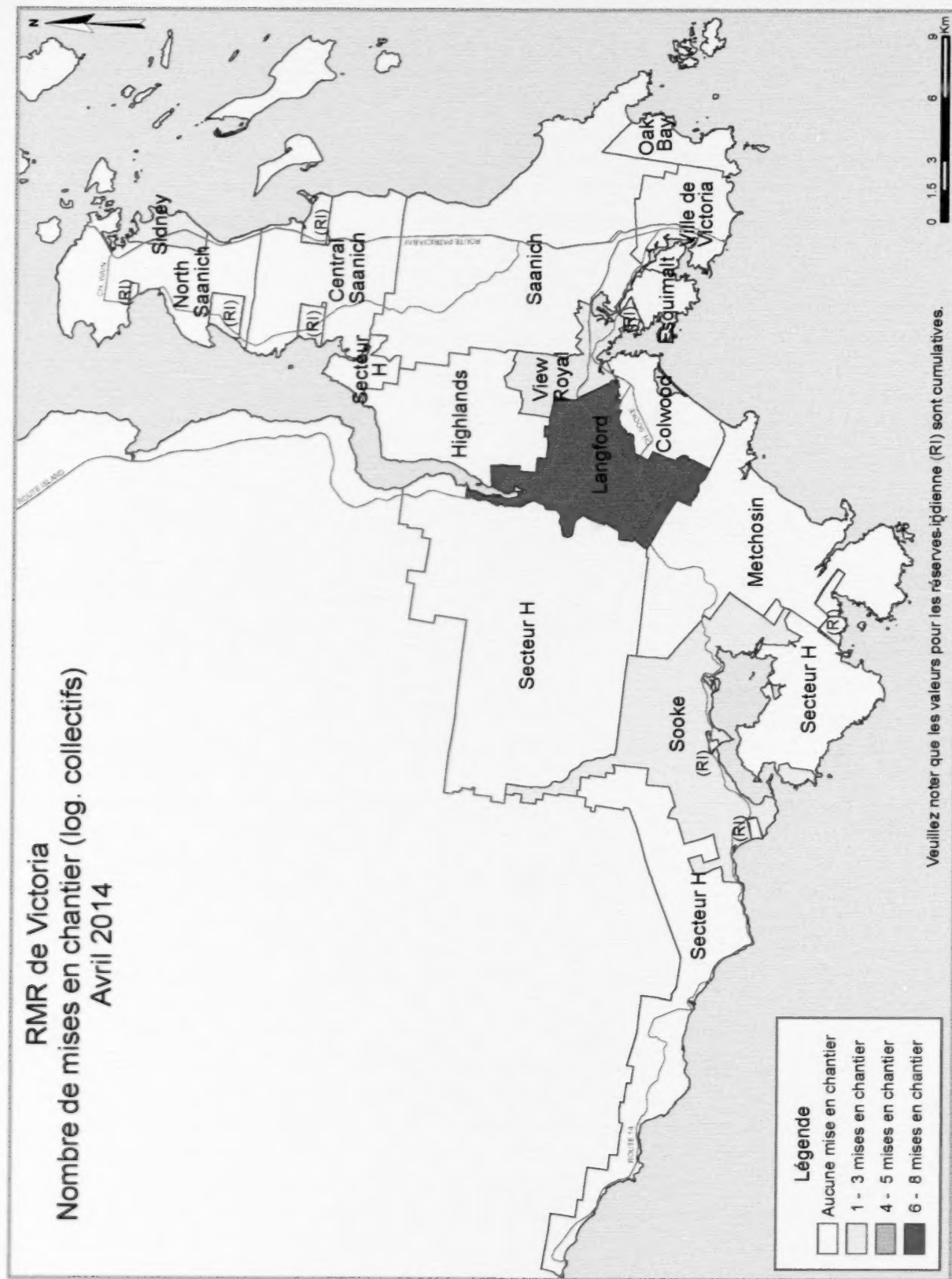
Lentes en début d'année, les ventes d'habitations neuves ont bondi en avril 2014 : en hausse de 62 % en

Figure 2

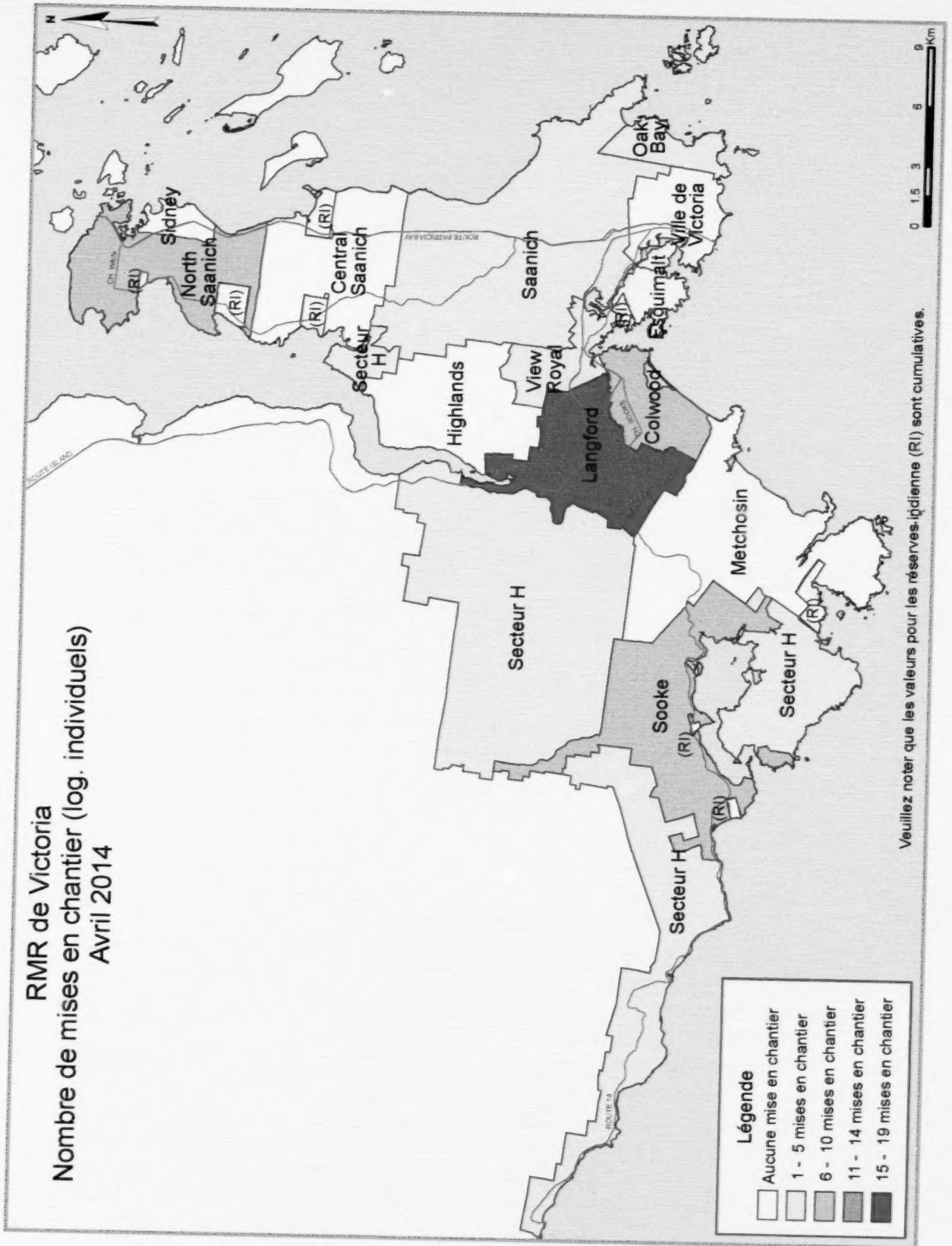


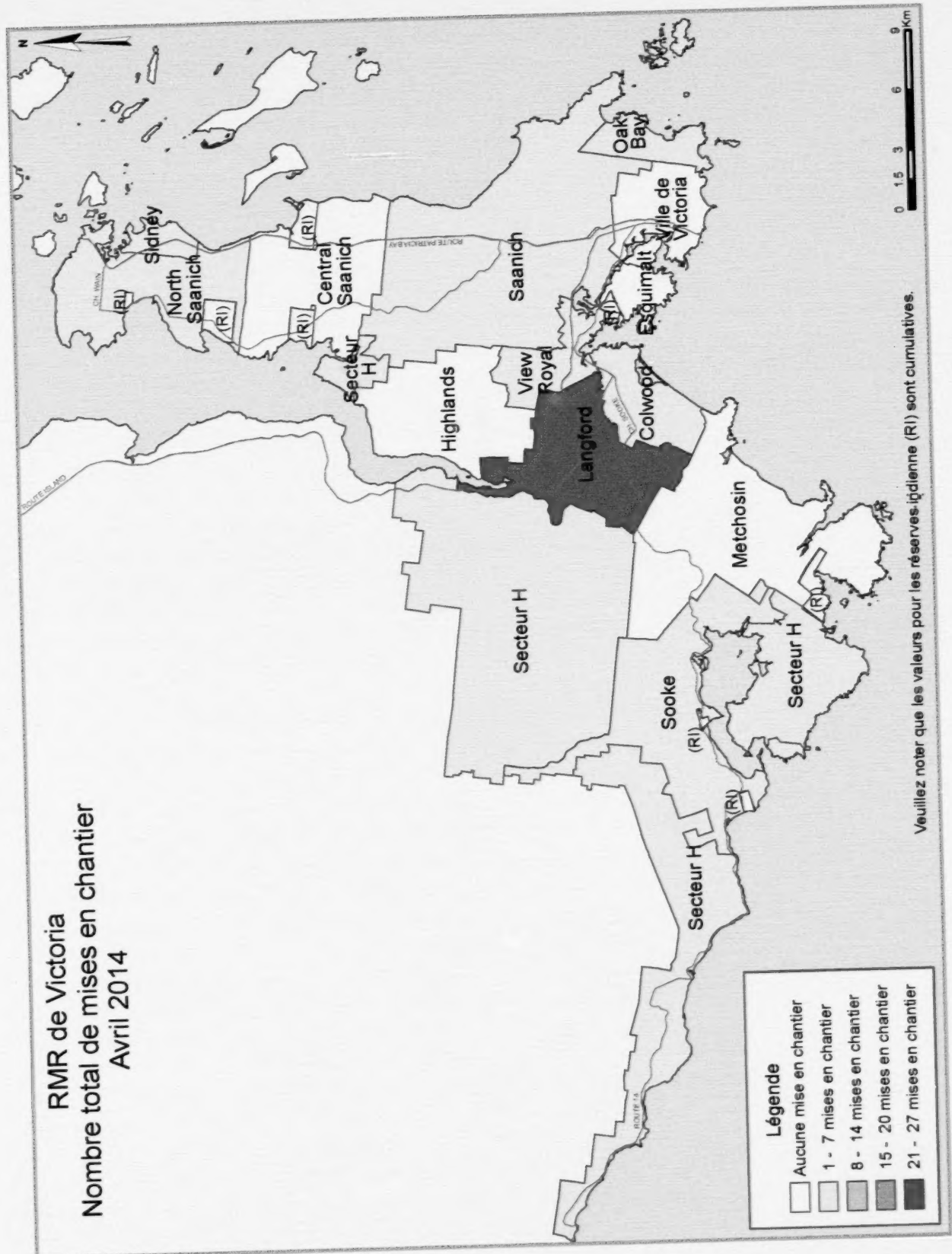
glissement annuel du côté des maisons individuelles, le volume d'unités écoulées affichait des gains allant presque du simple au triple du côté des appartements en copropriété. Le cumul annuel des écoulements au 30 avril 2014 demeure toutefois inférieur de 14 % au résultat enregistré à la fin des quatre premiers mois de 2013.

En avril 2014, le stock de maisons individuelles neuves achevées et non écoulées s'est amoindri et établi à 63 unités, alors qu'il se situait à 92 unités douze mois auparavant. Après quelques achèvements récents, le stock de logements collectifs pour sa part s'est alourdi au cours des derniers mois, de même que d'une année sur l'autre. Enfin, le stock d'appartements en copropriété a augmenté, passant de 364 unités en avril 2013 à 416 unités au même mois de cette année.

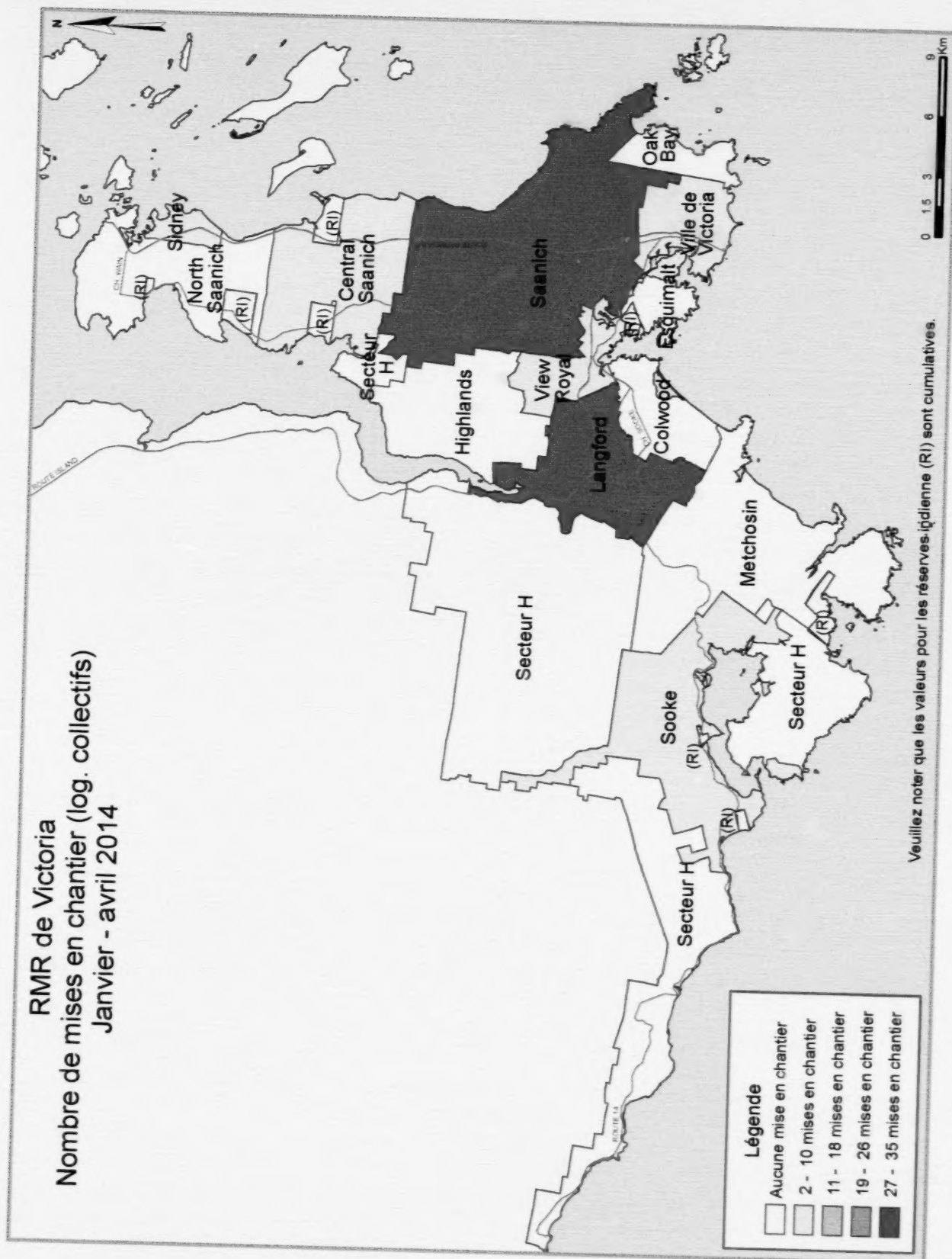


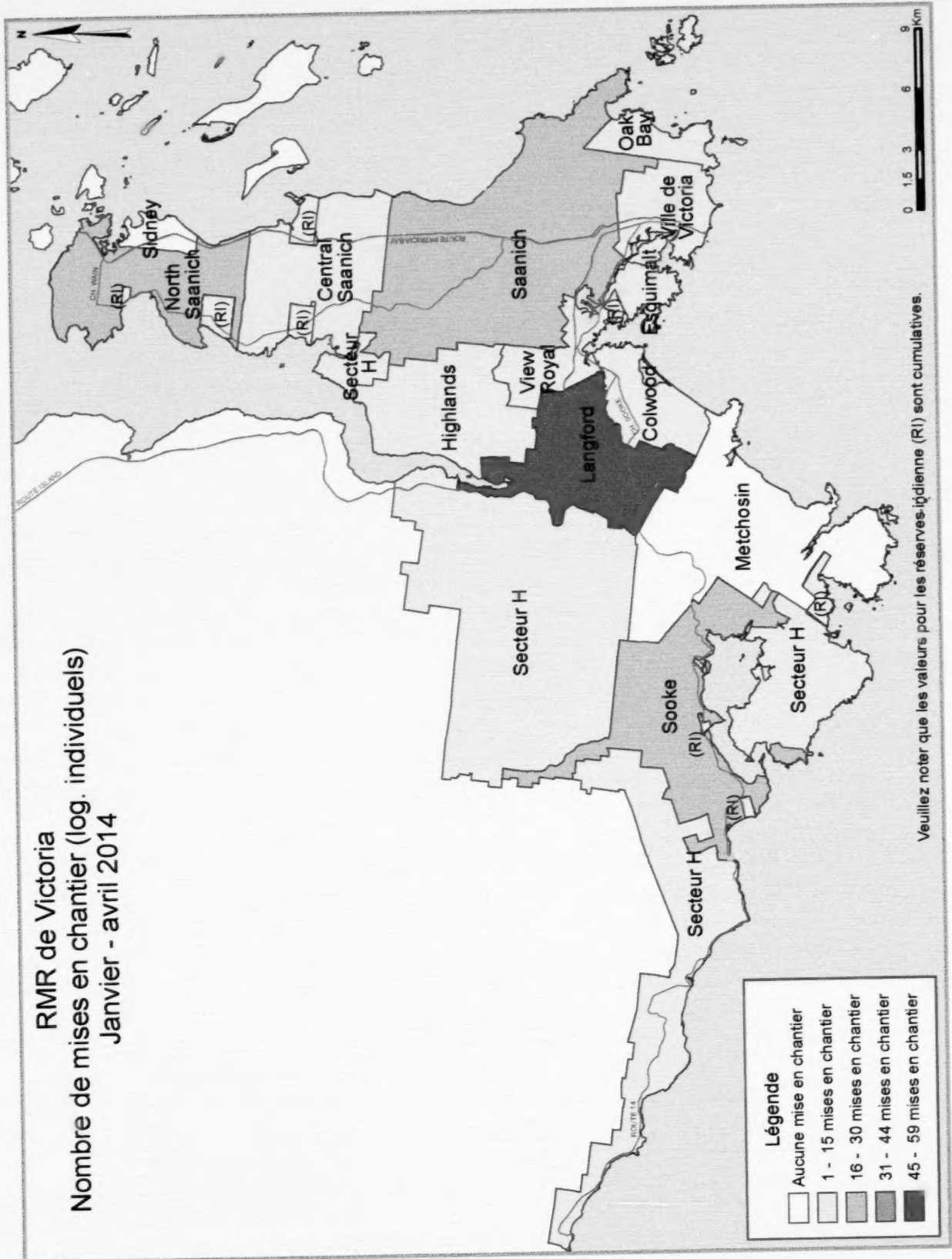
RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2014

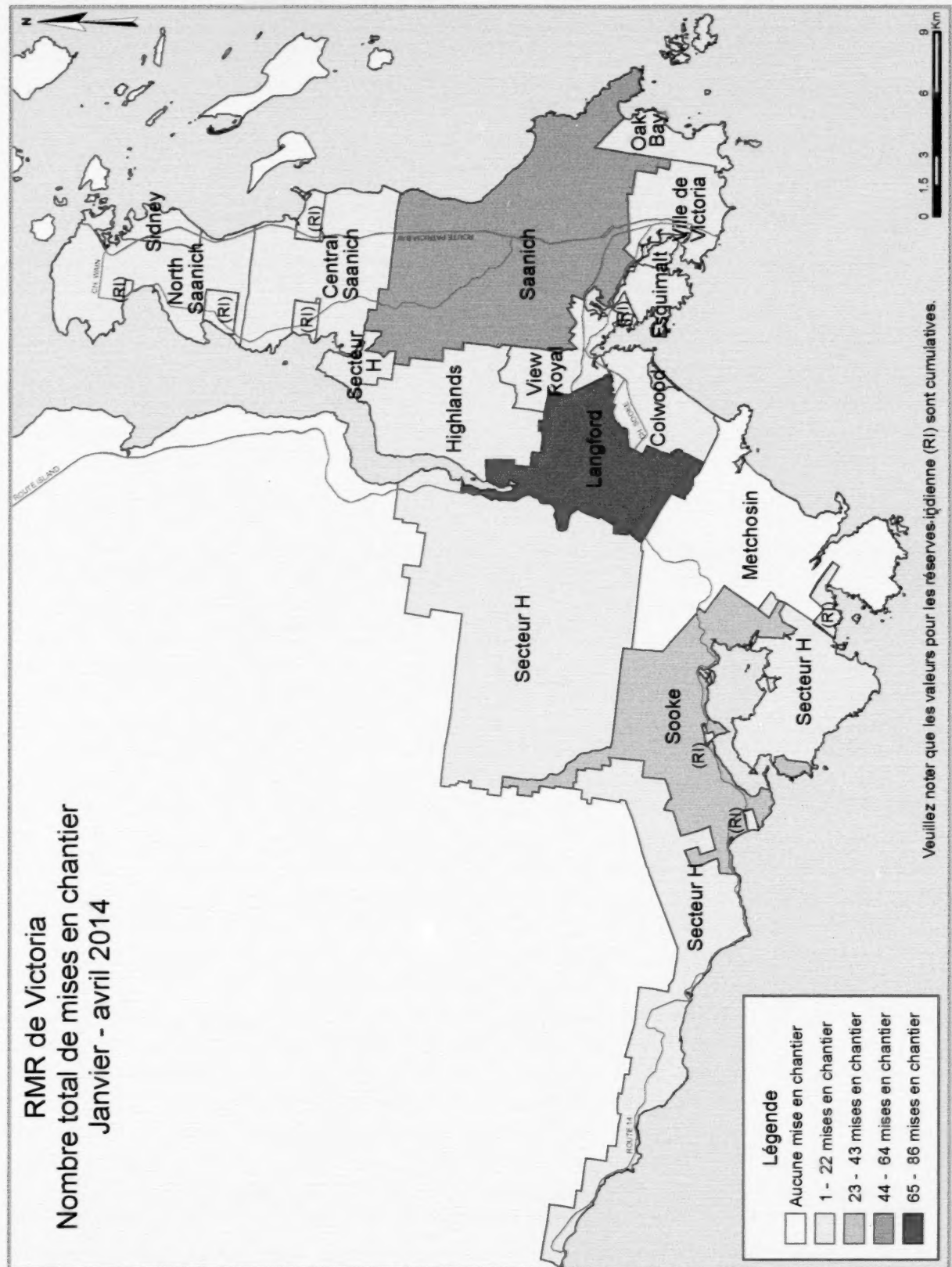




RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2014







TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- I.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- I.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- I.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)		
avril 2014		
Victoria RMR ¹	mars 2014	avril 2014
Tendance ²	1 440	1 410
DDA	1 065	684
	avril 2013	avril 2014
Données réelles		
avril - maisons individuelles	29	47
avril - logements collectifs	83	13
avril - tous les logements	112	60
Janvier à avril - maisons individuelles	127	162
Janvier à avril ¹ - logements collectifs	273	89
Janvier à avril - tous les logements	400	251

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2014	45	2	0	0	6	0	2	5	60
Avril 2013	25	4	0	2	3	2	2	74	112
Variation en %	80,0	-50,0	s.o.	-100,0	100,0	-100,0	0,0	-93,2	-46,4
Cumul 2014	141	10	0	1	25	30	20	24	251
Cumul 2013	120	16	0	2	13	92	5	152	400
Variation en %	17,5	-37,5	s.o.	-50,0	92,3	-67,4	**	-84,2	-37,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2014	344	48	0	5	83	866	19	327	1 692
Avril 2013	333	65	0	5	126	661	9	380	1 579
Variation en %	3,3	-26,2	s.o.	0,0	-34,1	31,0	111,1	-13,9	7,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Avril 2014	61	6	0	0	7	133	8	35	250
Avril 2013	29	2	0	1	20	24	3	13	92
Variation en %	110,3	200,0	s.o.	-100,0	-65,0	**	166,7	169,2	171,7
Cumul 2014	181	12	0	3	66	187	20	127	596
Cumul 2013	203	20	0	4	59	269	8	60	623
Variation en %	-10,8	-40,0	s.o.	-25,0	11,9	-30,5	150,0	111,7	-4,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2014	63	9	0	7	104	416	s.o.	s.o.	599
Avril 2013	92	6	0	2	108	364	s.o.	s.o.	572
Variation en %	-31,5	50,0	s.o.	**	-3,7	14,3	s.o.	s.o.	4,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2014	60	5	0	0	11	100	s.o.	s.o.	176
Avril 2013	37	0	0	1	14	36	s.o.	s.o.	88
Variation en %	62,2	s.o.	s.o.	-100,0	-21,4	177,8	s.o.	s.o.	100,0
Cumul 2014	179	15	0	2	45	159	s.o.	s.o.	400
Cumul 2013	224	23	0	4	42	170	s.o.	s.o.	463
Variation en %	-20,1	-34,8	s.o.	-50,0	7,1	-6,5	s.o.	s.o.	-13,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2013	1	2	0	0	0	0	0	68	71
Oak Bay									
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Avril 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Central Saanich									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2013	5	2	0	0	0	0	0	1	8
North Saanich									
Avril 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Avril 2014	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2013	0	0	0	0	0	2	0	0	2
View Royal									
Avril 2014	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H									
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Avril 2014	19	0	0	0	4	0	0	4	27
Avril 2013	10	0	0	0	3	0	2	4	19
Colwood									
Avril 2014	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Avril 2013	1	0	0	2	0	0	0	1	4
Metchosin									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sooke									
Avril 2014	5	0	0	0	0	0	1	1	7
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Avril 2014	45	2	0	0	6	0	2	5	60
Avril 2013	25	4	0	2	3	2	2	74	112

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Avril 2014	17	16	0	0	24	551	6	206	820
Avril 2013	16	37	0	0	15	534	3	238	843
Oak Bay									
Avril 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Avril 2013	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Esquimalt									
Avril 2014	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Avril 2013	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Saanich									
Avril 2014	58	4	0	1	13	193	0	6	275
Avril 2013	80	2	0	0	22	42	0	104	250
Central Saanich									
Avril 2014	9	10	0	0	8	15	0	0	42
Avril 2013	10	10	0	0	8	0	0	2	30
North Saanich									
Avril 2014	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Avril 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Sidney									
Avril 2014	2	4	0	0	0	2	0	1	9
Avril 2013	8	0	0	2	45	2	0	1	58
View Royal									
Avril 2014	8	2	0	0	12	0	0	0	22
Avril 2013	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Distr. rég., secteur H									
Avril 2014	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Avril 2013	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Highlands									
Avril 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Langford									
Avril 2014	105	8	0	1	22	29	3	78	246
Avril 2013	86	4	0	0	17	71	6	31	215
Colwood									
Avril 2014	17	2	0	1	4	76	1	0	101
Avril 2013	6	2	0	2	6	12	0	2	30
Metchosin									
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Sooke									
Avril 2014	32	2	0	1	0	0	1	36	72
Avril 2013	28	6	0	1	13	0	0	2	50
Réserves Indiennes									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	8	0	8
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Avril 2014	344	48	0	5	83	866	19	327	1 692
Avril 2013	333	65	0	5	126	661	9	380	1 579

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Victoria (ville)									
Avril 2014	5	0	0	0	0	133	0	1	139
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	0	5	6
Oak Bay									
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2013	2	0	0	1	0	0	2	1	6
Saanich									
Avril 2014	6	0	0	0	0	0	0	3	9
Avril 2013	4	0	0	0	20	0	0	6	30
Central Saanich									
Avril 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2013	1	2	0	0	0	0	1	0	4
North Saanich									
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Avril 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2013	3	0	0	0	0	24	0	0	27
Distr. rég., secteur H									
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Avril 2014	21	4	0	0	7	0	0	30	62
Avril 2013	6	0	0	0	0	0	0	1	7
Colwood									
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin									
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Avril 2014	10	0	0	0	0	0	1	1	12
Avril 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Réserves Indiennes									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	7	0	7
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Avril 2014	61	6	0	0	7	133	8	35	250
Avril 2013	29	2	0	1	20	24	3	13	92

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Avril 2014	7	3	0	0	0	136	s.o.	s.o.	146
Avril 2013	1	2	0	1	5	22	s.o.	s.o.	31
Oak Bay									
Avril 2014	3	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	11
Avril 2013	4	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	12
Esquimalt									
Avril 2014	1	0	0	0	7	18	s.o.	s.o.	26
Avril 2013	5	2	0	0	11	34	s.o.	s.o.	52
Saanich									
Avril 2014	2	0	0	0	8	47	s.o.	s.o.	57
Avril 2013	7	0	0	0	25	60	s.o.	s.o.	92
Central Saanich									
Avril 2014	1	2	0	0	2	6	s.o.	s.o.	11
Avril 2013	4	2	0	0	0	8	s.o.	s.o.	14
North Saanich									
Avril 2014	0	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2013	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
Sidney									
Avril 2014	0	0	0	2	44	3	s.o.	s.o.	49
Avril 2013	0	0	0	0	12	9	s.o.	s.o.	21
View Royal									
Avril 2014	1	0	0	0	10	18	s.o.	s.o.	29
Avril 2013	2	0	0	0	21	39	s.o.	s.o.	62
Distr. rég., secteur H									
Avril 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Highlands									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Avril 2014	25	0	0	1	12	161	s.o.	s.o.	199
Avril 2013	36	0	0	0	12	161	s.o.	s.o.	209
Colwood									
Avril 2014	6	0	0	0	1	13	s.o.	s.o.	20
Avril 2013	3	0	0	0	1	16	s.o.	s.o.	20
Metchosin									
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Avril 2014	11	4	0	4	17	6	s.o.	s.o.	42
Avril 2013	25	0	0	1	21	6	s.o.	s.o.	53
Réserves Indiennes									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Avril 2014	63	9	0	7	104	416	s.o.	s.o.	599
Avril 2013	92	6	0	2	108	364	s.o.	s.o.	572

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Avril 2014	1	0	0	0	0	78	s.o.	s.o.	79
Avril 2013	1	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	7
Oak Bay									
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Esquimalt									
Avril 2014	0	1	0	0	0	3	s.o.	s.o.	4
Avril 2013	2	0	0	1	0	3	s.o.	s.o.	6
Saanich									
Avril 2014	5	0	0	0	1	9	s.o.	s.o.	15
Avril 2013	7	0	0	0	7	6	s.o.	s.o.	20
Central Saanich									
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
North Saanich									
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sidney									
Avril 2014	0	0	0	0	3	1	s.o.	s.o.	4
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
View Royal									
Avril 2014	7	0	0	0	1	3	s.o.	s.o.	11
Avril 2013	3	0	0	0	1	11	s.o.	s.o.	15
Distr. rég., secteur H									
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Highlands									
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Avril 2014	19	4	0	0	2	5	s.o.	s.o.	30
Avril 2013	12	0	0	0	6	10	s.o.	s.o.	28
Colwood									
Avril 2014	3	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	4
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Metchosin									
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Avril 2014	14	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	18
Avril 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Réserves Indiennes									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Avril 2014	60	5	0	0	11	100	s.o.	s.o.	176
Avril 2013	37	0	0	1	14	36	s.o.	s.o.	88

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %
Victoria (ville)	0	1	0	2	0	0	0	68	0	71	-100,0
Oak Bay	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Central Saanich	0	5	0	2	0	0	0	1	0	8	-100,0
North Saanich	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Sidney	0	0	2	0	0	0	0	2	2	2	0,0
View Royal	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Distr. rég., secteur H	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	19	12	0	0	4	3	4	4	27	19	42,1
Colwood	6	3	0	0	0	0	0	1	6	4	50,0
Metchosin	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Sooke	6	0	0	0	0	0	1	0	7	0	s.o.
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	47	29	4	4	4	3	5	76	60	112	-46,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	4	6	0	8	5	0	1	106	10	120	-91,7
Oak Bay	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Esquimalt	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Saanich	16	12	2	0	0	0	33	102	51	114	-55,3
Central Saanich	1	6	4	4	4	0	0	1	9	11	-18,2
North Saanich	20	3	0	0	0	0	0	0	20	3	**
Sidney	0	2	2	0	0	0	0	3	2	5	-60,0
View Royal	3	11	4	0	3	0	0	0	10	11	-9,1
Distr. rég., secteur H	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Highlands	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Langford	59	59	0	2	11	10	16	30	86	101	-14,9
Colwood	10	7	0	0	0	0	0	2	10	9	11,1
Metchosin	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Sooke	21	7	0	2	0	3	4	0	25	12	108,3
Réserves Indiennes	15	0	0	0	0	0	0	0	15	0	s.o.
Victoria (RMR)	162	127	12	16	23	13	54	244	251	400	-37,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	0	68
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	2	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	4	3	0	0	0	0	4	4
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	1	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	4	3	0	0	0	2	5	74

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	5	0	0	0	0	38	1	68
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	30	42	3	60
Central Saanich	4	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	2	0	1
View Royal	3	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	11	10	0	0	0	10	16	20
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	3	0	0	0	0	4	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	23	13	0	0	30	92	24	152

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Victoria (ville)	0	3	0	0	0	68	0	71
Oak Bay	3	1	0	0	0	0	3	1
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	5	2	0	0	0	0	5	2
Central Saanich	0	7	0	0	0	1	0	8
North Saanich	6	0	0	0	0	0	6	0
Sidney	2	0	0	2	0	0	2	2
View Royal	1	1	2	0	0	0	3	1
Distr. rég., secteur H	1	2	0	0	0	0	1	2
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	19	10	4	3	4	6	27	19
Colwood	5	1	0	2	1	1	6	4
Metchosin	0	2	0	0	0	0	0	2
Sooke	5	0	0	0	2	0	7	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	47	29	6	7	7	76	60	112

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	3	14	5	38	2	68	10	120
Oak Bay	6	1	0	0	0	0	6	1
Esquimalt	1	1	0	0	0	0	1	1
Saanich	18	12	30	42	3	60	51	114
Central Saanich	5	10	4	0	0	1	9	11
North Saanich	20	3	0	0	0	0	20	3
Sidney	2	2	0	2	0	1	2	5
View Royal	5	11	5	0	0	0	10	11
Distr. rég., secteur H	5	7	0	0	0	0	5	7
Highlands	1	2	0	0	0	0	1	2
Langford	58	56	11	20	17	25	86	101
Colwood	8	5	1	2	1	2	10	9
Metchosin	0	3	0	0	0	0	0	3
Sooke	19	9	0	3	6	0	25	12
Réserves Indiennes	0	0	0	0	15	0	15	0
Victoria (RMR)	151	136	56	107	44	157	251	400

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %
Victoria (ville)	5	1	0	0	0	0	134	5	139	6	**
Oak Bay	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Esquimalt	0	3	0	2	0	0	0	1	0	6	-100,0
Saanich	6	4	0	0	0	20	3	6	9	30	-70,0
Central Saanich	1	1	2	3	0	0	0	0	3	4	-25,0
North Saanich	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
View Royal	7	3	0	0	0	0	0	24	7	27	-74,1
Distr. rég., secteur H	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Highlands	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langford	21	6	4	0	7	0	30	1	62	7	**
Colwood	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Metchosin	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Sooke	11	4	0	0	0	0	1	0	12	4	200,0
Réserves Indiennes	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Victoria (RMR)	69	30	6	5	7	20	168	37	250	92	171,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	10	6	2	15	0	4	138	21	150	46	**
Oak Bay	4	12	0	0	0	0	0	20	4	32	-87,5
Esquimalt	1	10	0	2	0	0	0	59	1	71	-98,6
Saanich	23	25	0	2	0	29	106	42	129	98	31,6
Central Saanich	5	5	2	5	0	0	2	4	9	14	-35,7
North Saanich	7	11	0	0	0	0	0	0	7	11	-36,4
Sidney	2	0	8	1	32	0	12	14	54	15	**
View Royal	17	16	0	0	0	10	0	48	17	74	-77,0
Distr. rég., secteur H	15	18	0	0	0	0	0	0	15	18	-16,7
Highlands	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Langford	58	68	6	0	14	10	40	114	118	192	-38,5
Colwood	12	10	2	0	0	0	13	5	27	15	80,0
Metchosin	3	5	0	0	0	0	1	1	4	6	-33,3
Sooke	29	22	6	2	6	4	2	1	43	29	48,3
Réserves Indiennes	14	0	0	0	0	0	0	0	14	0	s.o.
Victoria (RMR)	204	210	26	27	52	57	314	329	596	623	-4,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Victoria (ville)	0	0	0	0	133	0	1	5
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich	0	20	0	0	0	0	3	6
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	24	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	7	0	0	0	0	0	30	1
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	1	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	7	20	0	0	133	24	35	13

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	0	4	0	0	133	4	5	17
Oak Bay	0	0	0	0	0	20	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	58	0	1
Saanich	0	29	0	0	42	36	64	6
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	2	4
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	32	0	0	0	0	13	12	1
View Royal	0	10	0	0	0	48	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	14	10	0	0	0	90	40	24
Colwood	0	0	0	0	12	0	1	5
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	6	4	0	0	0	0	2	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	52	57	0	0	187	269	127	60

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Victoria (ville)	5	1	133	0	1	5	139	6
Oak Bay	1	3	0	0	0	0	1	3
Esquimalt	0	2	0	1	0	3	0	6
Saanich	6	4	0	20	3	6	9	30
Central Saanich	3	3	0	0	0	1	3	4
North Saanich	3	1	0	0	0	0	3	1
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	7	3	0	24	0	0	7	27
Distr. rég., secteur H	2	3	0	0	0	0	2	3
Highlands	1	0	0	0	0	0	1	0
Langford	25	6	7	0	30	1	62	7
Colwood	3	0	0	0	0	0	3	0
Metchosin	1	1	0	0	0	0	1	1
Sooke	10	4	0	0	2	0	12	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	7	0	7	0
Victoria (RMR)	67	31	140	45	43	16	250	92

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	12	19	133	9	5	18	150	46
Oak Bay	4	12	0	20	0	0	4	32
Esquimalt	1	9	0	59	0	3	1	71
Saanich	23	23	42	69	64	6	129	98
Central Saanich	7	9	0	0	2	5	9	14
North Saanich	7	11	0	0	0	0	7	11
Sidney	0	0	42	13	12	2	54	15
View Royal	17	16	0	58	0	0	17	74
Distr. rég., secteur H	15	18	0	0	0	0	15	18
Highlands	4	2	0	0	0	0	4	2
Langford	63	65	14	100	41	27	118	192
Colwood	12	10	14	0	1	5	27	15
Metchosin	3	5	0	0	1	1	4	6
Sooke	25	24	11	4	7	1	43	29
Réserves Indiennes	0	0	0	0	14	0	14	0
Victoria (RMR)	193	223	256	332	147	68	596	623

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Avril 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ - 849 999 \$		850 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Victoria (ville)													
Avril 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	14,3	1	14,3	0	0,0	5	71,4	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Oak Bay													
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 499 000	1 692 267
Esquimalt													
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2013	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	22,2	6	66,7	0	0,0	1	11,1	9	--	--
Saanich													
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	2	28,6	0	0,0	5	71,4	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	4,0	6	24,0	4	16,0	14	56,0	25	899 900	1 080 496
Cumul 2013	0	0,0	1	3,6	7	25,0	3	10,7	17	60,7	28	863 900	951 807
Central Saanich													
Avril 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
North Saanich													
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	14,3	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	20,0	2	20,0	6	60,0	10	909 950	1 125 750
Sidney													
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
View Royal													
Avril 2014	0	0,0	3	42,9	2	28,6	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	7	38,9	7	38,9	3	16,7	1	5,6	18	582 400	631 844
Cumul 2013	0	0,0	10	50,0	6	30,0	4	20,0	0	0,0	20	554 900	596 870
Distr. rég., secteur H													
Avril 2014	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	3	27,3	6	54,5	1	9,1	1	9,1	0	0,0	11	499 900	470 073
Cumul 2013	1	5,3	6	31,6	5	26,3	5	26,3	2	10,5	19	589 900	648 489

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoules par fourchette de prix

Avril 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ - 849 999 \$		850 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Highlands													
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Langford													
Avril 2014	1	5,3	10	52,6	4	21,1	3	15,8	1	5,3	19	539 900	567 795
Avril 2013	2	16,7	8	66,7	2	16,7	0	0,0	0	0,0	12	479 950	471 300
Cumul 2014	6	11,1	33	61,1	10	18,5	4	7,4	1	1,9	54	474 950	514 878
Cumul 2013	11	14,9	39	52,7	20	27,0	3	4,1	1	1,4	74	500 450	523 001
Colwood													
Avril 2014	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	12,5	7	87,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	8	72,7	3	27,3	0	0,0	11	639 900	676 191
Metchosin													
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Sooke													
Avril 2014	6	42,9	7	50,0	1	7,1	0	0,0	0	0,0	14	437 450	430 550
Avril 2013	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	10	34,5	16	55,2	2	6,9	0	0,0	1	3,4	29	439 900	457 869
Cumul 2013	11	42,3	9	34,6	4	15,4	0	0,0	2	7,7	26	413 100	468 862
Réserves Indiennes													
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Avril 2014	8	13,3	24	40,0	11	18,3	8	13,3	9	15,0	60	549 900	646 320
Avril 2013	4	10,5	11	28,9	8	21,1	4	10,5	11	28,9	38	669 950	812 211
Cumul 2014	20	11,0	67	37,0	48	26,5	12	6,6	34	18,8	181	569 900	679 851
Cumul 2013	23	10,1	69	30,3	62	27,2	25	11,0	49	21,5	228	599 950	714 084

Source : SCHL (Relevé des logements écoules sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Avril 2014

Sous-marché	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	1 692 267	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	--	--	s.o.	1 080 496	951 807	13,5
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	--	1 125 750	s.o.
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	631 844	596 870	5,9
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	470 073	648 489	-27,5
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	567 795	471 300	20,5	514 878	523 001	-1,6
Colwood	--	--	s.o.	--	676 191	s.o.
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	430 550	--	s.o.	457 869	468 862	-2,3
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	646 320	812 211	-20,4	679 851	714 084	-4,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2013	Janvier	121	1 148	11	507 871	40	357	11	394 689	81	909	9	264 739
	Février	177	1 281	14	545 371	43	348	12	402 278	112	929	12	299 412
	Mars	238	1 398	17	562 207	49	382	13	422 178	121	957	13	288 310
	Avril	319	1 482	22	599 372	62	405	15	426 013	149	970	15	292 629
	Mai	337	1 533	22	549 974	68	429	16	432 233	142	1 053	13	318 017
	Juin	320	1 530	21	572 191	79	433	18	417 687	164	1 015	16	306 862
	Juillet	292	1 498	19	555 742	70	431	16	395 893	127	975	13	300 037
	Août	248	1 379	18	548 362	70	398	18	419 030	125	935	13	343 343
	Septembre	229	1 346	17	560 098	60	361	17	392 346	105	986	11	316 340
	Octobre	215	1 275	17	546 276	51	341	15	379 000	126	914	14	315 978
	Novembre	179	1 143	16	551 638	49	319	15	414 184	99	848	12	293 484
	Décembre	162	946	17	571 475	31	276	11	425 359	92	757	12	286 702
2014	Janvier	163	995	16	561 776	30	291	10	473 607	92	758	12	328 130
	Février	197	1 111	18	552 783	42	329	13	384 348	107	779	14	373 749
	Mars	249	1 222	20	571 247	68	330	21	411 375	158	850	19	293 141
	Avril	336	1 380	24	592 623	65	369	18	406 146	163	894	18	303 815
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2013	855	1 327	16	553 705	194	373	13	411 290	463	941	12	286 272
	Cumul 2014	945	1 177	20	573 365	205	330	15	413 287	520	820	16	319 264

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Avril 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	84,8	115,8	189	5,5	65,8	847
	Février	595	3,00	5,24	84,8	116,9	188	5,5	65,6	845
	Mars	590	3,00	5,14	84,7	117,1	185	5,6	64,4	846
	Avril	590	3,00	5,14	84,8	115,8	184	5,3	63,9	856
	Mai	590	3,00	5,14	84,8	116,5	183	5,4	63,5	855
	Juin	590	3,14	5,14	84,7	116,2	184	5,4	63,8	855
	Juillet	590	3,14	5,14	84,7	116,4	183	5,7	63,7	847
	Août	601	3,14	5,34	84,6	116,5	183	5,6	63,5	855
	Septembre	601	3,14	5,34	84,6	116,5	184	5,2	63,5	856
	Octobre	601	3,14	5,34	84,5	116,2	184	5,0	63,4	862
	Novembre	601	3,14	5,34	84,1	116,0	184	4,3	63,0	867
	Décembre	601	3,14	5,34	84,1	115,6	182	4,5	62,4	873
2014	Janvier	595	3,14	5,24	84,1	115,7	182	4,9	62,7	872
	Février	595	3,14	5,24	84,1	116,5	182	5,4	62,9	867
	Mars	581	3,14	4,99	83,9	117,0	183	5,2	63,0	876
	Avril	570	3,14	4,79		117,3	180	5,1	62,0	883
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données,
des tableaux et des graphiques

Accédez rapidement et facilement des
données sur l'habitation de la SCHL

Un nouvel outil
Web novateur

